

## التقييم الاقتصادي لمعاصر زيت الزيتون بواحة سيوه

محمد عبد الصادق السنتريسي<sup>1</sup>، مسعد السعيد رجب<sup>1</sup>، هاني سعيد عبد الرحمن الشنلة<sup>2</sup>، رمضان عبد الله طه الشعراوي<sup>3</sup>

### الملخص العربي

احتلت صناعة زيت الزيتون في مصر مكانة اقتصادية هامة في قطاع الصناعات الغذائية حيث قدرت قيمة تجهيز وحفظ الزيتون منها بحوالي 73.47 مليار جنية، تمثل نحو 12.38 % من جملة قيمة إنتاج الصناعات الغذائية التي تبلغ حوالي 593.53 مليار جنية وذلك خلال عام 2019 .

وإعتمد البحث علي إجراء حصر بعض معاصر زيت الزيتون بواحة سيوه، وتتسم تلك الصناعة بموسمية الإنتاج وذلك لتزامن فترات التشغيل بفترات الحصاد لمحصول الزيتون بالواحة والبالغ ثلاثة أشهر في المتوسط، كما يهدف البحث إلي قياس مؤشرات التقييم الاقتصادي وأثره علي التنمية، وتقدير القيمة المضافة خلال الموسم الإنتاجي 2019 / 2018.

تبين من النتائج إمكانية التوسع في إنشاء معاصر زيت الزيتون النصف آلي والآليه، مما يعني إمكانية التوسع المستقبلي فيها، كما تبين أن تكلفة خلق فرصة عمل بمعاصر الزيتون النصف آلية بواحة سيوه للموسم 2019 / 2018، قد بلغت نحو 441.1 ألف جنيه/ فرصة عمل، الأمر الذي يعزي إلي ارتفاع كثافة رأس المال المستثمر بالنسبة إلي عدد العمال بمعاصر الزيتون النصف آلية بواحة سيوه، كما بلغت القيمة الحالية لصافي تكلفة المشروع من العملات الأجنبية بلغت نحو 143 ألف دولار (تقييم اقتصادي)، مما يشير إلي أن التدفقات الداخلة أكبر من التدفقات الخارجة .

كما تبين أن المعاصر الآليه قد حققت قيمة مضافة بلغت نحو 6.6 مليون جنيه، الأمر الذي يعني إلي وجود فائض اقتصادي، بالإضافة إلي وجود فائض إجتماعي. كما تبين من نتائج القيمة المضافة بأنها أكبر من قيمة الأجور لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه، ويتضح من دراسة مؤشرات الكفاءة النسبية لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2019 / 2018، أن القيمة الحالية لصافي تكلفة المشروع من العملات الأجنبية بلغت نحو 1.7 مليون دولار، مما يشير إلي أن التدفقات الداخلة أكبر من التدفقات الخارجة، في حين بلغ مؤشر الصرف الأجنبي للمعاصر نحو 17.1 جنيه/ دولار. ويمكن تلخيص أهم توصيات البحث علي النحو التالي:

- تدريب ورفع مهارة القائمين علي عملية تصنيع زيت الزيتون، الأمر الذي يشير إلي خلق أفراد لها القدرة علي التصدير.
  - مراقبة صادرات زيت الزيتون، الأمر الذي يعني إلي الحفاظ علي سمعة زيت الزيتون السيوية بصفة خاصة، وزيت الزيتون المصري بصفة عامة .
  - توفير دعم مالي من قبل وزارة الصناعة والتجارة لتوفير مستلزمات الإنتاج.
  - إعداد قاعدة بيانات ومعلومات للإحصاءات الزراعية والبيانات المتعلقة بزيت الزيتون.
- الكلمات الإسترشادية: واحة سيوه- زيت الزيتون - الصناعة- التنمية- التقييم الاقتصادي- دراسة الجدوي.

### المقدمة

وتتعدد الأنشطة الاقتصادية بالواحة إلا أنه يتبين تنامي نشاط الصناعات الزراعية والمتمثلة في صناعة تجفيف وتعبئة التمور، معاصر الزيتون(محل تقييم البحث)، الأمر الذي يرجع إلي توافر المنتج الزراعي الرئيسي بالواحة من البلح والزيتون، حيث تدخل ثمار الزيتون في إستخراج الزيت حيث يصل نسبتة بها 15 - 20%، كما تستخدم ثماره في صورة زيتون مائدة أخضر أو أسود مخلل، بالإضافة إلي قيمتها الغذائية العالية لإحتوائها علي الكثير من العناصر

تعد صناعة زيت الزيتون بواحة سيوه مكون أساسي من مكونات النمو الاقتصادي والتي تمتعت بدعم ومساندة الدولة منذ إنشائها حيث أصدرت العديد من القرارات المساندة والمشجعة علي الإستثمار فيها، الأمر الذي يهدف إلي تشجيع المستثمرين والتحفيز على نمو تلك الصناعات لكونها مصدر دخل، وتوفير فرص عمل للشباب.

معرف الوثيقة الرقمي 10.21608/esm.2024.400031

<sup>1</sup> أستاذ الاقتصاد الزراعي المتفرغ- كلية الزراعة- جامعة عين شمس

<sup>2</sup> أستاذ الاقتصاد بقسم الدراسات الاقتصادية- مركز بحوث الصحراء

<sup>3</sup> مهندس زراعي بالادارة الزراعية باشمون

كما إتمتت الدراسة بشكل أساسي علي البيانات الميدانية والتي تم الحصول عليها من خلال المقابلات الشخصية لمصنعي زيت الزيتون بواحة سيوه، عبر تصميم إستمارة إستبيان والتي أعدت خصيصاً لهذا الغرض، وقد تضمنت كافة المتغيرات اللازمة لتحقيق أهداف البحث لعينة من معاصر زيت الزيتون (النصف آليه والآليه) بواحة سيوه خلال الموسم الزراعي 2018/2019.

### الفروض البحثية

(1) قدر إجمالي التكاليف الإستثمارية لمعاصر زيت الزيتون وفقاً لقيم أصولها الرأسمالية، ولقد تضمنت تلك التكاليف قيمة الأرض، المباني، خطوط الإنتاج، الأدوات والمعدات، والتكاليف الأخرى، وفقاً لتواجدها بالمعاصر موضع الدراسة.

(2) استخدم سعر خصم 16.25% (وهو يمثل نفقة أفضل فرصة بديلة متاحة لإستثمار رأس المال في المجتمع)، وذلك في تقدير القيمة الحالية المستقبلية لكل من الإيرادات والتكاليف.

(3) تم تصميم جدول التدفقات النقدية الداخلة والخارجة والصافية طوال عمر المشروع الذي يبدأ بالسنة صفر وينتهي بالسنة 20، وتضمنت التدفقات الخارجة كل مصروفات المشروع (التكاليف الإستثمارية، تكاليف التشغيل)، وتضمنت التدفقات الداخلة كل عوائد المشروع (عائد تسويق زيت الزيتون، فاقد التصنيع، والقيمة التخريدية).

### النتائج ومناقشتها

#### 1. وحدات معاصر الزيتون النصف آلية:

#### تكاليف معاصر الزيتون النصف آلية:

توضح بيانات جدول (1) الأهمية النسبية لمكونات التكاليف الإستثمارية، والتشغيلية لمعاصر الزيتون النصف آلية بواحة سيوه بإستخدام الأسعار التصديرية العالمية لثمار

الغذائية كالأحماض الدهنية والكاروتين وفيتامينات E،A والأملاح المعدنية والألياف خصوصاً لأفراد الأسر الريفية التي تعتمد بدرجة كبيرة على هذا المنتج في الحصول على إحتياجاتها من هذه المواد. بالإضافة إلي إستعمال أوراق شجرة الزيتون في معالجة أمراض الأسنان واللثة عند مضغها خضراء (وزارة الزراعة وإستصلاح الأراضي). كما تساهم المشروعات الزراعية بدور كبير في إحداث التنمية بواحة سيوه، وأيضاً زيادة فرص التصدير، كما تساهم في خلق صناعة وطنية تعتمد عليها، الأمر الذي يؤدي إلي زيادة الدخل القومي ومتوسط دخل الفرد في واحة سيوه.

### المشكلة البحثية

تعتبر مشكلة إنتاج الغذاء وتوفيره وكذلك توفير فرص عمل حقيقية ومنتجة وتوفير دخل للمنتجين من أهم المشاكل الحيوية التي تواجه المجتمع المصري وتزداد حدة تلك المشكلة في المناطق الصحراوية، وتتمثل مشكلة الدراسة في مدي جدوي الإستثمار في معاصر زيت الزيتون، بالإضافة إلي مدي إمكانية التوسع في تلك الصناعات.

### الأهداف البحثية

تعتبر مشكلة إنتاج الغذاء وتوفيره وكذلك توفير فرص عمل حقيقية ومنتجة وتوفير دخل للمنتجين من أهم المشاكل الحيوية التي تواجه المجتمع المصري وتزداد حدة تلك المشكلة في المناطق الصحراوية، وتتمثل مشكلة الدراسة في مدي جدوي الإستثمار في معاصر زيت الزيتون، بالإضافة إلي مدي إمكانية التوسع في تلك الصناعات.

### الطريقة البحثية ومصادر البيانات:

إتمتت الدراسة علي إستخدام أساليب التحليل الإحصائي الوصفي والكمي لتوصيف مختلف المتغيرات الاقتصادية والتي تتناسب مع بيانات الدراسة وذلك بالإعتماد علي مؤشرات التقييم الاقتصادي للمشروعات وأثرها علي التنمية .

العصر، وتصنيع كميات كبيرة من ثمار الزيتون كمادة خام وذلك لمعاصر الزيتون النصف آلية.

#### العائد من معاصر الزيتون النصف آلية :

توضح بيانات جدول (2) الأهمية النسبية لمكونات العائد الكلي والكميات المعصورة من ثمار الزيتون بمعاصر الزيتون النصف آلية بواحة سيوه مستخدماً الأسعار التصديرية العالمية خلال موسم 2018/2019. ويتضح من نتائج الجدول أن المعاصر (عددها 3 معاصر نصف الية) تقوم بتصنيع نحو 100 طن ثمار زيتون لإنتاج نحو 18 طن زيت، وحوالي 80 طن تقله يتم بيعها كعلف أو بيعها للمصانع للإستخدامها كوقود .

أما قيمة العائد الذي حققته معاصر الزيتون وفقاً لمتوسط أسعار التصدير العالمية لسنة 2018، حيث بلغ قيمة العائد نحو 1.3 مليون جنيه، بمتوسط سعر عالمي لتصدير زيت الزيتون قد بلغ نحو 72.2 ألف جنيه/ الطن .

الزيتون كخام، زيت الزيتون خلال موسم 2018/2019. ويتضح منه أن التكاليف الإستثمارية قد بلغت نحو 1.3 مليون جنيه، وتحثل تكلفة ماكينات العصر المرتبة الأولى من حيث الأهمية النسبية، ومثلت نحو 37.8% من إجمالي التكاليف الإستثمارية، ثم تكلفة المباني، الأرض، ورأس مال العامل بنسبة بلغت نحو 22.7%، 18.9%، 14.6% علي الترتيب .

أما بالنسبة لتكاليف التشغيل والتي بلغت حوالي 3.6 مليون جنيه، فقد بلغت قيمة ثمار الزيتون المرتبة الأولى من حيث الأهمية النسبية حيث قدرت بحوالي 3.3 مليون جنيه، تمثل نحو 90% من إجمالي التكاليف التشغيلية، ثم تكلفة الكهرباء والمياه، الصيانة وقطع الغيار، الفرز والتدريج، مواد التعبئة والتغليف بنسبة بلغت نحو 7.1%، 1.4%، 0.5%، 0.5% علي الترتيب. الأمر الذي يشير إلي إرتفاع التكاليف الإستثمارية والتشغيلية والذي يعزي إلي إرتفاع قيمة ماكينات

#### جدول 1. الأهمية النسبية لمكونات التكاليف الإستثمارية والتشغيلية لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه بأسعار التصدير العالمية خلال موسم 2018/2019

| بنود التكاليف               | القيمة (بالألف جنيه) | %    |
|-----------------------------|----------------------|------|
| التكاليف الإستثمارية        |                      |      |
| الأرض                       | 250                  | 18.9 |
| المباني                     | 300                  | 22.7 |
| ماكينات المعاصر             | 500                  | 37.8 |
| الأدوات والمعدات            | 50                   | 3.8  |
| رأس مال العامل              | 193                  | 14.6 |
| التكاليف الأخرى             | 30                   | 2.2  |
| إجمالي التكاليف الإستثمارية | 1323                 | 100  |
| التكاليف التشغيلية          |                      |      |
| أجور العمالة                | 7.2                  | 0.2  |
| ثمار الزيتون                | 3257                 | 90   |
| كهرباء ومياه                | 306                  | 7.1  |
| الفرز والتدريج              | 20                   | 0.5  |
| مواد التعبئة والتغليف       | 20                   | 0.5  |
| صيانة وقطع غيار             | 50                   | 1.4  |
| ضرائب وتأمينات              | 10                   | 0.3  |
| إجمالي تكاليف التشغيل       | 3619.2               | 100  |
| اجمالي التكاليف             | 4942.2               |      |

المصدر: حسب من إستثمارات الإستبيان الخاصة بمعاصر الزيتون بواحة سيوه.

**جدول 2. الأهمية النسبية لمكونات العائد الكلي والكميات المعصورة من ثمار الزيتون بمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه وأسعار التصدير العالمية (تقييم اقتصادي) خلال موسم 2018 / 2019**

| بنود الإيرادات  | البيان | %    |
|---|--------|------|
| كمية ثمار الزيتون المعصورة                            | 100    | 100  |
| كمية زيت الزيتون المستخرج                             | 18     | 18   |
| سعر بيع زيت الزيتون*                                  | 72.2   | -    |
| العائد من المنتج الرئيسي                              | 1.3    | 30.6 |
| كمية المنتج الثانوي (التقله)                          | 80     | 80   |
| سعر بيع المنتج الثانوي*                               | 36.9   | -    |
| العائد من المنتج الثانوي                              | 2.96   | 69.4 |
| إجمالي العائد من المنتج الرئيسي والثانوي (مليون جنيه) | 4.25   | 100  |

Sources: ITC calculations based on UN COMTRADE statistics, 2018.\*

المصدر: حسب من استثمارات الإستهيبان الخاصة بمعاصر الزيتون بواحة سيوه.

**جدول 3. تكلفة خلق فرصة عمل في معاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2018 / 2019**

| البيان           | إجمالي التكاليف الإستثمارية (ألف جنيه) | عدد العمال | تكلفة خلق فرصة عمل* (ألف جنيه) |
|------------------|--|------------|--------------------------------|
| وحده عصر الزيتون | 1323                                   | 3          | 441.1                          |

\* تكلفة خلق فرصة عمل = إجمالي التكاليف الإستثمارية / عدد العمال

**جدول 4. صافي الربح لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2018 / 2019**

| البيان  | إجمالي الإيرادات (مليون جنيه) | قيمة التكاليف الإنتاجية (مليون جنيه) | الإهلاك (ألف جنيه) | صافي الربح* (ألف جنيه) |
|---------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------|
|         |                               |                                      | قبل الإهلاك        | بعد الإهلاك            |
| المعصرة | 4.3                           | 3.6                                  | 75                 | 635.1                  |

\* صافي الربح = إجمالي الإيرادات - قيمة التكاليف الإنتاجية - الإهلاك

المصدر: حسب من جدولي (1)، (2).

كما توضح نتائج الجدول أن تكلفة خلق فرصة عمل بمعاصر الزيتون النصف آلية بواحة سيوه للموسم 2018/2019، قد بلغت نحو 441.1 ألف جنيه/ فرصة عمل، الأمر الذي يعزي إلي إرتفاع كثافة رأس المال المستثمر بالنسبة إلي عدد العمال بمعاصر الزيتون النصف آلية بواحة سيوه. التقييم الاقتصادي لمعاصر الزيتون النصف آلية وأثرها علي التنمية:

**1- صافي الربح للمشروع :**

ويوضح جدول (4) صافي الربح لمعاصر الزيتون النصف آلية بواحة سيوه، ومنه يتضح أن المعصرة الواحدة قد حققت صافي ربح قبل خصم قيمة الإهلاك بلغ نحو 635 ألف جنيه، بينما حققت المعصرة النصف آلية صافي ربح بعد خصم قيمة الإهلاك بنحو 560 ألف جنيه.

بينما حققت عائد قدر بنحو 36.9 مليون جنيه وذلك من بيع مخلفات الزيتون (تقله) بمتوسط سعر تصديري قد بلغ نحو 36.9 ألف جنيه/ طن. أما معاصر الزيتون النصف آلية قد حققت عائد إجمالي من زيت الزيتون ومخلفات التصنيع قدر بنحو 4.25 مليون جنيه وذلك خلال موسم 2018 / 2019.

**التوظيف في معاصر الزيتون النصف آلية:**

توضح نتائج جدول (3) أن إجمالي حجم الإستثمارات في معاصر الزيتون النصف آلية بواحة سيوه قد بلغت نحو 1.3 مليون جنيه، في حين كان يعمل بها عدد 3 عمال/ للمعصرة، ويتم العمل في وردية واحدة بمعدل 12 ساعة يومياً، وكان متوسط أجر العامل/ اليوم بلغ نحو 101 جنية .

**2- معدل العائد علي الإستثمار:**

وهو عبارة عن النسبة المئوية بين صافي الربح للمشروع بعد خصم الإهلاك والعائد، ويتضح من جدولي (4)، (5) أن المعاصر النصف آلية قد حققت عائد بلغ نحو 4.3 مليون جنيه وصافي ربح بعد خصم قيمة الإهلاك بلغ نحو 560.1 ألف جنيه، مما تؤدي إلي تحقيق عائد رأس المال للمعاصر النصف آلية في واحة سيوه قد بلغ نحو 13.02%، أي يعني أن كل 100 جنيه من المبيعات والتي تساهم في تكوين صافي عائد قدره 13 جنيه بعد تغطية تكلفة المبيعات وكافة المصروفات خلال موسم 2019/2018.

**4- القيمة المضافة لمعاصر الزيتون النصف آلية:**

توضح بيانات جدول (6) القيمة المضافة التي تحققها معاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2019/2018، ومنه يتبين أن المعصرة الواحدة قد حققت قيمة مضافة بلغت نحو 700 ألف جنيه، الأمر الذي يعني إلي وجود فائض اقتصادي، بالإضافة إلي وجود فائض إجتماعي.

وتوضح نتائج جدول (5) معدل العائد علي الإستثمار لمعاصر الزيتون النصف آلية، ومنه يتضح أن المعصرة الواحدة قد حققت معدل عائد علي الإستثمار قبل خصم قيمة الإهلاك بلغ نحو 48%، الأمر الذي يعني أن معدل العائد علي الإستثمار أعلي من معدل الفائدة في السوق الحالي وهذا يعني أن العائد يفوق تكلفة الإستثمار بنحو 48%، بما يعني أن كل 100 جنيه من رأس المال المستثمر تساهم في تكوين دخل أو عائد قدره 48 جنيه، أو بمعنى آخر فإن كل جنيه مستثمر يغل دخل مقداره 0.48 جنيه.

كما يوضح نتائج الجدول معدل العائد علي الإستثمار بعد خصم قيمة الإهلاك لمعاصر الزيتون النصف آلية بواحة سيوه، ومنه يتضح أنها قد حققت معدل عائد علي الإستثمار قد بلغ نحو 42%، الأمر الذي يعني أن معدل العائد أعلي من معدل الفائدة في السوق الحالي، وهذا يعني أن العائد يفوق تكلفة الإستثمار بنحو 42%، أي يعني أن كل 100 جنيه من رأس المال المستثمر تساهم في تكوين دخل أو عائد قدره 42 جنيه.

**3- عائد رأس المال:****جدول 5. معدل العائد علي الإستثمار لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2019/2018**

| البيان  | صافي الربح (ألف جنيه) |             | حجم الإستثمارات (مليون جنيه) | معدل العائد علي الإستثمار* % |             |
|---------|-----------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
|         | قبل الإهلاك           | بعد الإهلاك |                              | قبل الإهلاك                  | بعد الإهلاك |
| المعصرة | 635.1                 | 560.1       | 1.3                          | 48                           | 42.3        |

\* معدل العائد علي الإستثمار = صافي الربح / حجم الإستثمارات  
المصدر: حسب من جدولي (1)، (4).

**جدول 6. القيمة المضافة لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2019/2018**

| البيان           | إجمالي الإيرادات (مليون جنيه) | قيمة مستلزمات الإنتاج (مليون جنيه) | القيمة المضافة* (ألف جنيه) |
|------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| وحدة عصر الزيتون | 4.3                           | 3.6                                | 700                        |

\* القيمة المضافة = إجمالي الإيرادات - قيمة مستلزمات الإنتاج - قيمة أجور العمالة  
المصدر: حسب من جدولي (1)، (2).

نحو 580 ألف جنيهه خلال العمر الافتراضي للمشروع والبالغ نحو 20 سنة.

كما تبين من نتائج القيمة المضافة الصافية القومية خلال سنوات العمر الافتراضي للمشروع بعد الخصم أكبر من المجموع الكلي للأجور بعد الخصم، الأمر الذي يشير إلى أن معاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه ذات كفاءة مطلقة من وجهة النظر القومية حيث تتجاوز القيمة المضافة المتولدة للأجور، ويمثل الباقي فائضاً اجتماعياً يكون مصدراً للتنمية الاقتصادية.

#### 6- معدل العائد الاجتماعي:

تبين من جدول (8) القيمة المضافة الصافية القومية الحالية والقيمة الحالية للأجور و التكاليف الإستثمارية ومعدل العائد الاجتماعي لمعصرة الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2018 / 2019، فقد حققت معاصر الزيتون النصف آلية معدل عائد اجتماعي بلغ نحو 1.5%، الأمر الذي يهدف إلى أن المعاصر النصف آلية بواحة سيوه ذات معدل عائد موجب، الأمر الذي يرجع إلى أن القيمة المضافة أكبر من قيمة الأجور.

جدول 7. القيمة المضافة الصافية القومية والفائض الاجتماعي لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2019/2018

| البيان           | القيمة المضافة الصافية القومية (ألف جنيه) | الفائض الاجتماعي (ألف جنيه) | القيمة المضافة الصافية الحالية (مليون جنيه) |
|------------------|---|-----------------------------|---|
| وحدة عصر الزيتون | 607                                       | 580                         | 2.2   |

المصدر: نتائج تحليل بيانات إستثمار الإستهيبان باستخدام برنامج Excel 2010..

جدول 8. معدل العائد الاجتماعي والقيمة الحالية للأجور والتكاليف الإستثمارية لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2019 / 2018

| البيان           | القيمة المضافة الصافية القومية الحالية (مليون جنيه) | القيمة الحالية للأجور (ألف جنيه) | القيمة الحالية للتكاليف الإستثمارية (مليون جنيه) | معدل العائد الاجتماعي % |
|------------------|---|----------------------------------|--|-------------------------|
| وحدة عصر الزيتون | 2.2   | 159                              | 1.4  | 5.1                     |

\*معدل العائد الاجتماعي = (إجمالي القيمة الحالية للقيمة المضافة - إجمالي القيمة الحالية للأجور) / إجمالي القيمة الحالية للإستثمارات.

المصدر: نتائج تحليل بيانات إستثمار الإستهيبان باستخدام برنامج Excel 2010.

كما تبين من النتائج أن القيمة المضافة أكبر من قيمة الأجور لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه، مما تشير إلى أن المشروع يعمل في تزايد القيمة المضافة من وجهة نظر المجتمع حتي يتسني وجود فائض اقتصادي من المشروع بالإضافة إلى تغطية قيمة الأجور.

#### 5- القيمة المضافة الصافية القومية الحالية لمعاصر الزيتون النصف آلية:

تعتبر عن مجموع التدفقات الداخلة التي يحصل عليها المجتمع من نشاط المشروع بعد طرح كافة تكاليف مستلزمات الإنتاج بالإضافة إلى الإهلاكات، وتوضح نتائج جدول (7) القيمة المضافة الصافية القومية الحالية والفائض الاجتماعي لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2018 / 2019، أن المعاصر قد حققت قيمة مضافة صافية قومية حالية بلغت نحو 2.2 مليون جنيه، الأمر الذي يعني وجود فائض اقتصادي نظراً لتزايد القيمة المضافة الصافية القومية الحالية، بالإضافة إلى وجود فائض اجتماعي بلغ

الأجنبية، وصافي تكلفة المشروع من العملات الأجنبية عبارة عن الفرق بين التدفقات النقدية الداخلة والخارجة من النقد الأجنبي خلال حياة المشروع.

كما يوضح جدول (9) مؤشرات الكفاءة النسبية لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه أن القيمة الحالية لصافي تكلفة المشروع من العملات الأجنبية بلغت نحو 143 ألف دولار، مما يشير إلى أن التدفقات الداخلة أكبر من التدفقات الخارجة، في حين بلغ مؤشر الصرف الأجنبي للمعاصر نحو 15.4 جنيه/ دولار، وهذه النسبة تعبر عن معدل العائد الإجتماعي للنقد الأجنبي أي إنتاجية الوحدة الواحدة من النقد الأجنبي الصافي المدفوع من المشروع.

#### 10- معدل دوران رأس المال:

هو مقياس لتحرك الأصول في علاقتها مع المبيعات خلال فترة زمنية محددة، حيث تبين من نتائج جدول (6) أن حجم الإيرادات التي تحققها معاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/ 2019 نحو 4.3 مليون جنيه، ورأس مال مستثمر بلغ نحو 1.4 مليون جنيه، مما تؤدي إلى تحقيق معدل دوران رأس المال لمعاصر الزيتون النصف آلية قد بلغ نحو 3.1، الأمر الذي يهدف إلى أن معاصر الزيتون النصف آلية قد حققت معدل دوران رأس المال أكبر من الواحد الصحيح، مما تشير النتائج إلى إدارة تلك المعاصر النصف آلية تتصف بالكفاءة الاقتصادية بمتوسط معدل دوران بلغ نحو 3.1.

#### 7- نسبة القيمة المضافة إلى قيمة الأجور:

تبين من جدول (6) أن القيمة المضافة التي تحققها معصرة الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/ 2019 قد بلغت نحو 700 ألف جنيه، في حين بلغت قيمة الأجور في هذه المعاصر نحو 27.2 ألف جنيه، مما تؤدي إلى أن نسبة القيمة المضافة إلى قيمة الأجور بلغت نحو 25.1 جنيه، الأمر الذي يهدف إلى أن المعاصر النصف آلية ذات كفاءة مطلقة وهذا يرجع إلى أن النسبة أكبر من الواحد الصحيح، مما تشير إلى أن القيمة المضافة أكبر من قيمة الأجور مما تسمح للقيمة المضافة بتغطية قيمة الأجور الخاصة بالعمالة.

#### 8- ندرة رأس المال:

هو عبارة عن النسبة بين القيمة الحالية للقيمة المضافة إلى القيمة الحالية للإستثمارات الكلية، وتوضح بيانات جدول (9) مؤشرات الكفاءة النسبية لمعصرة الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/ 2019، حيث تبين أن ندرة رأس المال بلغت نحو 0.11، مما تشير هذه النسبة إلى معدل العائد الإجتماعي لرأس المال خلال العمر الإفتراضي للمشروع كما تشير إلى أن المشروع أفضل في حالة زيادة هذه النسبة.

#### 9- الصرف الأجنبي (العملات الأجنبية):

هو عبارة عن النسبة بين القيمة الحالية للقيمة المضافة إلى القيمة الحالية لصافي تكلفة المشروع من العملات

جدول 9. مؤشرات الكفاءة النسبية لمعاصر الزيتون النصف آلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/ 2019

| البيان                      | القيمة المضافة الصافية<br>القومية الحالية<br>(ألف جنيه) |           | القيمة الحالية لصافي<br>تكلفة النقد الأجنبي<br>(ألف دولار) | القيمة الحالية<br>للإستثمارات الكلية<br>(مليون جنيه) | الصرف<br>الأجنبي | ندره رأس<br>المال |
|-----------------------------|---|-----------|--|--|------------------|-------------------|
|                             | مليون جنيه  | ألف دولار |  |  |                  |                   |
| معاصر الزيتون<br>النصف آلية | 2.2   | 132.8     | 143  | 19.7   | .415             | 0.11              |

ندرة رأس المال = القيمة الحالية للقيمة المضافة/ القيمة الحالية للتكلفة الإستثمارية.  
الصرف الأجنبي = القيمة الحالية للقيمة المضافة/ القيمة الحالية لصافي تكلفة المشروع من العملات الأجنبية.  
المصدر: نتائج تحليل بيانات إستثمار الإستبيان باستخدام برنامج Excel 2010.

**2- معاصر الزيتون الآلية:****تكاليف معاصر الزيتون الآلية:**

توضح نتائج جدول (11) الأهمية النسبية لمكونات التكاليف الإستثمارية، والتشغيلية لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه باستخدام أسعار التصدير العالمية لثمار الزيتون خام، زيت الزيتون ومخلفات التصنيع خلال موسم 2018/2019. ويتضح منه أن التكاليف الإستثمارية بلغت حوالي 8.6 مليون جنيه، تحتل تكلفة رأس مال العامل المرتبة الأولى من حيث الأهمية النسبية حيث مثلت نحو 64.6% من إجمالي التكاليف الإستثمارية، ثم تكلفة ماكينات العصر المرتبة الثانية بنحو 13.9%، تليها تكلفة المباني، التكاليف الأخرى، الأدوات والمعدات، والأرض بنسبة بلغت نحو 9.9%، 7%، 2.9%، 1.7% علي الترتيب.

أما بالنسبة لتكاليف التشغيل والتي بلغت حوالي 99.6 مليون جنيه، فقد بلغت قيمة ثمار الزيتون المرتبة الأولى من

حيث الأهمية النسبية حيث قدرت حوالي 89.3 مليون جنيه، تمثل نحو 89.7% من إجمالي التكاليف التشغيلية، ثم تكلفة الكهرباء والمياه تحتل المرتبة الثانية بنسبة بلغت نحو 10%، الأمر الذي يشير إلي إرتفاع التكاليف الإستثمارية، والتشغيلية والذي يعزي إلي إرتفاع قيمة ماكينات العصر، وتصنيع كميات كبيرة من ثمار الزيتون كمادة خام بمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه.

**العائد من معاصر الزيتون الآلية:**

توضح بيانات جدول (12) الأهمية النسبية لمكونات العائد الكلي والكميات المعصورة من ثمار الزيتون بمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019. ومنه يتضح أن المعاصر الآلية تقوم بتصنيع نحو 2.7 ألف طن ثمار زيتون لإنتاج نحو 459 طن زيت، حيث تقوم الوحدات بشراء تلك الكميات من مزارع الزيتون المنتشرة بقري واحة سيوه حيث بلغ متوسط سعر.

**جدول 11. الأهمية النسبية لمكونات التكاليف الإستثمارية والتشغيلية لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه بأسعار التصدير العالمية خلال موسم 2018/2019**

| بنود التكاليف               | القيمة (بالألف جنيهه) | %    |
|-----------------------------|-----------------------|------|
| التكاليف الإستثمارية        |                       |      |
| الأرض                       | 150                   | 1.7  |
| المباني                     | 850                   | 9.9  |
| ماكينات المعاصر             | 1200                  | 13.9 |
| الأدوات والمعدات            | 250                   | 2.9  |
| رأس مال العامل              | 5574                  | 64.6 |
| التكاليف الأخرى             | 600                   | 7    |
| إجمالي التكاليف الإستثمارية | 8624                  | 100  |
| التكاليف التشغيلية          |                       |      |
| أجور العمالة                | 90                    | 0.09 |
| ثمار الزيتون                | 89306                 | 89.7 |
| كهرباء ومياه                | 9846                  | 9.9  |
| الفرز والتدريج              | 35                    | 0.04 |
| مواد التعبئة والتغليف       | 95                    | 0.1  |
| النقل                       | 10                    | 0.01 |
| صيانة                       | 150                   | 0.1  |
| ضرائب وتأمينات              | 50                    | 0.05 |
| دعاية وإعلان                | 15                    | 0.02 |
| إجمالي تكاليف التشغيل       | 99597                 | 100  |
| اجمالي التكاليف             | 108221                |      |

المصدر: حسبت من إستثمارات الإستبيان الخاصة بمعاصر الزيتون بواحة سيوه.



اليوم بلغ نحو 116 جنية، وتبين أيضاً من الجدول أن تكلفة خلق فرصة عمل بمعاصر الزيتون الآلية بواحة سيوه للموسم 2018/2019، بلغت نحو 718.6 ألف جنية/ فرصة عمل، الأمر الذي يعزي إلي ارتفاع كثافة رأس المال المستثمر بالنسبة إلي عدد العمال بمعاصر الزيتون الآلية. التقييم الاقتصادي لمعاصر الزيتون الآلية وأثرها علي التنمية:

### 1- صافي الربح للمشروع:

يوضح جدول (14) صافي الربح لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه، ومنه يتضح أن المعصرة قد حققت صافي عائد قبل خصم قيمة الإهلاك بلغ نحو 6.5 مليون جنية، بينما حققت المعصرة الآلية صافي عائد بعد خصم قيمة الإهلاك بنحو 6.3 مليون جنية.

التصدير العالمي لثمار الزيتون الخام نحو 32.6 ألف جنية/ طن، وحوالي 2.24 ألف طن تقله ويتم بيعها كعلف أو للمصانع للإستخدامها كوقود.

أما قيمة العائد الذي حققته معاصر الزيتون الآلية وفقاً لمتوسط أسعار التصدير العالمية لسنة 2018 نحو 33.4 مليون جنية، بمتوسط سعر تصدير بلغ نحو 72.2 ألف جنية/ طن، وكذلك تحقق عائد من مخلفات معاصر الزيتون الآلية بنحو 81.4 مليون جنية، بمتوسط سعر تصدير للمخلفات بلغ نحو 36.9 ألف جنية/ الطن.

### التوظيف في معاصر الزيتون الآلية:

يوضح نتائج جدول (13) أن إجمالي حجم الإستثمارات بلغت نحو 8.6 مليون جنية في معاصر الزيتون الآلية بواحة سيوه، ويعمل بها حوالي 12 عامل، ويتم العمل في وردية واحدة بمعدل 12 ساعة يومياً، وكان متوسط أجر العامل/

### جدول 12. الأهمية النسبية لمكونات العائد الكلي والكميات المعصورة من ثمار الزيتون بمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه وأسعار التصدير العالمية خلال موسم 2018/2019

| بنود الإيرادات  | البيان | %    |
|---|--------|------|
| كمية ثمار الزيتون المعصورة                            | 2700   | 100  |
| كمية زيت الزيتون                                      | 459    | 17   |
| سعر بيع زيت الزيتون*                                  | 72.2   | -    |
| العائد من المنتج الرئيسي                              | 33.4   | 29.1 |
| كمية المنتج الثانوي (التقله)                          | 2238   | 82.9 |
| سعر بيع المنتج الثانوي*                               | 36.9   | -    |
| العائد من المنتج الثانوي                              | 81.4   | 70.9 |
| إجمالي العائد من المنتج الرئيسي والثانوي (مليون جنية) | 114.7  | 100  |

Sources: ITC calculations based on UN COMTRADE statistics, 2018.\*

المصدر: حسب من إستثمارات الإستهيين الخاصة بمعاصر الزيتون بواحة سيوه.

### جدول 13. تكلفة خلق فرصة عمل في معاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019

| البيان           | إجمالي التكاليف الإستثمارية (مليون جنية) | عدد العمال | تكلفة خلق فرصة عمل (ألف جنية) |
|------------------|--|------------|-------------------------------|
| وحده عصر الزيتون | 8.6                                      | 12         | 718.6                         |

المصدر: حسب من جدول (11).

## جدول 14. صافي الربح لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019

| صافي الربح<br>(مليون جنيه) |             | الإهلاك<br>(ألف جنيه) | التكاليف الإنتاجية<br>(مليون جنيه) | إجمالي الإيرادات<br>(مليون جنيه) | البيان         |
|----------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| قبل الإهلاك                | بعد الإهلاك |                       |                                    |                                  |                |
| 6.5                        | 6.3         | 213                   | 99.5                               | 106.03                           | المعاصر الآلية |

صافي الربح = إجمالي الإيرادات - التكاليف الإنتاجية - الإهلاك.  
المصدر: حسبت من جدولي (11)، (12).

## جدول 15. معدل العائد علي الإستثمار لمعاصر الزيتون الآلية بواحة سيوه خلال موسم 2018/2019

| معدل العائد علي الإستثمار*<br>% |             | حجم الإستثمارات<br>(مليون جنيه) | صافي الربح<br>(مليون جنيه) |             | البيان           |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|
| بعد الإهلاك                     | قبل الإهلاك |                                 | بعد الإهلاك                | قبل الإهلاك |                  |
| 73.2                            | 75.6        | 8.6                             | 6.3                        | 6.5         | وحدة عصر الزيتون |

\* معدل العائد علي الإستثمار = صافي الربح / حجم الإستثمارات  
المصدر: حسبت من جدول (11).

## 2- معدل العائد علي الإستثمار :

يوضح نتائج الجدول (15) معدل العائد علي الإستثمار لمعاصر الزيتون الآلية، ومنه يتضح أن المعصرة قد حققت معدل عائد علي الإستثمار قبل خصم قيمة الإهلاك بلغ نحو 76%، الأمر الذي يعني أن معدل العائد علي الإستثمار أعلي من معدل الفائدة في السوق الحالي وهذا يعني أن العائد يفوق تكلفة الإستثمار بنحو 76%، بما يعني أن كل 100 جنيه من رأس المال المستثمر تساهم في تكوين دخل أو عائد قدره 76 جنيه، أو بمعنى آخر فإن كل جنيه مستثمر يغل دخل مقداره 0.76 جنيه. كما يوضح نتائج الجدول معدل العائد علي الإستثمار بعد خصم قيمة الإهلاك لمعاصر الزيتون الآلية بواحة سيوه، ومنه يتضح أنها قد حققت معدل عائد علي الإستثمار بلغ نحو 73%، الأمر الذي يعني أن معدل العائد أعلي من معدل الفائدة في السوق الحالي، وهذا يعني أن العائد يفوق تكلفة الإستثمار بنحو 73%، بما يعني أن كل 100 جنيه من رأس المال المستثمر تساهم في تكوين دخل أو عائد قدره 73 جنيه أو بمعنى آخر فإن كل جنيه مستثمر يغل دخل مقداره 0.73 جنيه.

## 3- عائد رأس المال :

وهو عبارة عن النسبة المئوية بين صافي الربح للمشروع والعائد، ويتضح من جدول (14) أن حجم الإيرادات التي تحققتها معاصر الزيتون الآلية بواحة سيوه بلغت نحو 106.03 مليون جنيه، بينما بلغ صافي الربح للمعاصر الزيتون الآلية بعد خصم قيمة الإهلاك نحو 6.3 مليون جنيه، مما تؤدي إلي تحقيق عائد رأس المال بلغ نحو 5.9%، بما يعني أن كل 100 جنيه من المبيعات والتي تساهم في تكوين صافي عائد قدره 5.9 جنيه بعد تغطية تكلفة المبيعات وكافة المصروفات .

## 4- القيمة المضافة لمعاصر الزيتون الآلية:

توضح بيانات جدول (16) القيمة المضافة التي تحققتها معاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019، ومنه يتبين أن المعاصر قد حققت قيمة مضافة بلغت نحو 6.6 مليون جنيه، الأمر الذي يعني إلي وجود فائض اقتصادي، بالإضافة إلي وجود فائض إجتماعي. كما تبين من نتائج القيمة المضافة بأنها أكبر من قيمة الأجر لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه، مما تشير إلي أن المشروع يعمل في تزايد القيمة المضافة من وجهة نظر

كما تبين من نتائج القيمة المضافة الصافية القومية خلال سنوات العمر الافتراضي للمشروع بعد الخصم أكبر من المجموع الكلي للأجور بعد الخصم، الأمر الذي يشير إلى أن معاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه ذات كفاءة مطلقة من وجهة النظر القومية حيث تتجاوز القيمة المضافة المتولدة الأجور، ويمثل الباقي فائضاً إجتماعياً يكون مصدراً للتنمية الاقتصادية.

#### 6- معدل العائد الإجتماعي:

تبين من جدول (18) القيمة المضافة الصافية القومية الحالية والقيمة الحالية للأجور والتكاليف الإستثمارية ومعدل العائد الإجتماعي لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019، فقد حققت معاصر الزيتون الآلية معدل عائد إجتماعي بلغ نحو 3.3%، الأمر الذي يهدف إلى أن المعاصر الآلية في واحة سيوه ذات معدل عائد موجب، الأمر الذي يرجع إلى أن القيمة المضافة أكبر من قيمة الأجور.

المجتمع حتى يتسنى وجود فائض اقتصادي من المشروع بالإضافة إلى تغطية قيمة الأجور.

#### 5- القيمة المضافة الصافية القومية الحالية لمعاصر الزيتون الآلية:

تعبّر عن مجموع التدفقات الداخلة التي يحصل عليها المجتمع من نشاط المشروع بعد طرح كافة تكاليف مستلزمات الإنتاج بالإضافة إلى الإهلاكات، وتوضح بيانات جدول (17) القيمة المضافة الصافية القومية والحالية والفائض الإجتماعي لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019، حيث تبين أن المعاصر الآلية قد حققت قيمة مضافة صافية قومية حالية بلغت نحو 29.1 مليون جنيه، الأمر الذي يعني وجود فائض اقتصادي نظراً لتزايد القيمة المضافة الصافية القومية بنحو 6.4 مليون جنيه، بالإضافة إلى وجود فائض إجتماعي بلغ نحو 6.3 مليون جنيه.

#### جدول 16. القيمة المضافة لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019

| البيان           | إجمالي الإيرادات<br>(مليون جنيه) | قيمة مستلزمات الإنتاج<br>(مليون جنيه) | القيمة المضافة*<br>(مليون جنيه) |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| وحدة عصر الزيتون | 106.03                           | 99.4                                  | 6.6                             |

\* القيمة المضافة = إجمالي الإيرادات - قيمة مستلزمات الإنتاج - قيمة أجور العمالة  
المصدر: حسب من جدولي (11)، (12).

#### جدول 17. القيمة المضافة الصافية القومية والفائض الإجتماعي لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019

| البيان           | القيمة المضافة الصافية القومية<br>(مليون جنيه) | الفائض الإجتماعي<br>(مليون جنيه) | القيمة المضافة الصافية القومية الحالية<br>(مليون جنيه) |
|------------------|--|----------------------------------|--|
| وحدة عصر الزيتون | 6.4  | 6.3                              | 29.1   |

المصدر: نتائج تحليل بيانات إستثمار الإستبيان باستخدام برنامج Excel 2010.

#### جدول 18. معدل العائد الإجتماعي والقيمة الحالية للأجور والتكاليف الإستثمارية لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019

| البيان           | القيمة المضافة الصافية القومية الحالية<br>(مليون جنيه) | القيمة الحالية للأجور<br>(الف جنيه) | القيمة الحالية للتكاليف الإستثمارية<br>(مليون جنيه) | معدل العائد الإجتماعي<br>% |
|------------------|--|-------------------------------------|---|----------------------------|
| وحدة عصر الزيتون | 29.1   | 731                                 | 8.6   | 3.3                        |

\* معدل العائد الإجتماعي = (إجمالي القيمة الحالية للقيمة المضافة - إجمالي القيمة الحالية للأجور) / إجمالي القيمة الحالية للإستثمارات.  
المصدر: نتائج تحليل بيانات إستثمار الإستبيان باستخدام برنامج Excel 2010.

**7- نسبة القيمة المضافة إلي قيمة الأجور:**

عن الفرق بين التدفقات النقدية الداخلة والخارجة من النقد الأجنبي خلال حياة المشروع. كما يوضح جدول (19) مؤشرات الكفاءة النسبية لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019، أن القيمة الحالية لصافي تكلفة المشروع من العملات الأجنبية بلغت نحو 1.7 مليون دولار، مما يشير إلي أن التدفقات الداخلة أكبر من التدفقات الخارجة، في حين بلغ مؤشر الصرف الأجنبي للمعاصر نحو 17.1 جنيه/دولار.

**10- معدل دوران رأس المال:**

حيث تبين من بيانات جدولي (15)، (16) أن حجم الإيرادات التي تحققها معاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019 نحو 106.03 مليون جنيه، ورأس مال مستثمر بلغ نحو 8.6 مليون جنيه، مما يؤدي إلي تحقيق معدل دوران رأس المال لمعاصر الزيتون الآلية قد بلغ نحو 12.3، الأمر الذي يهدف إلي أن معاصر الزيتون الآلية قد حققت معدل دوران رأس المال أكبر من الواحد الصحيح، مما تشير النتائج إلي إدارة تلك المعاصر الآلية تتصف بالكفاءة الاقتصادية بمتوسط معدل دوران بلغ نحو 12.3.

بالنسبة للفترة 2018/2019 (عينة من معاصر الزيتون بسيوه)

تبين من جدول (16) أن القيمة المضافة التي تحققها معاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019 قد بلغت نحو 6.6 مليون جنيه، في حين بلغت قيمة الأجور لهذه المعاصر نحو 125 ألف جنيه، مما يؤدي إلي أن نسبة القيمة المضافة إلي قيمة الأجور بلغت نحو 52.8 جنيه، الأمر الذي يهدف إلي أن المعاصر الآلية ذات كفاءة مطلقة وهذا يرجع إلي أن النسبة أكبر من الواحد الصحيح، مما تشير إلي أن القيمة المضافة أكبر من قيمة الأجور مما تسمح للقيمة المضافة بتغطية قيمة الأجور الخاصة بالعمالة.

**8- ندرة رأس المال:**

وتوضح بيانات جدول (15) مؤشرات الكفاءة النسبية لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019، حيث تبين أن ندرة رأس المال بلغت نحو 0.51، مما تشير هذه النسبة إلي معدل العائد الإجتماعي لرأس المال خلال العمر الافتراضي للمشروع كما تشير إلي أن المشروع أفضل في حالة زيادة هذه النسبة.

**9- الصرف الأجنبي (العملات الأجنبية):**

هو عبارة عن النسبة بين القيمة الحالية للقيمة المضافة إلي القيمة الحالية لصافي تكلفة المشروع من العملات الأجنبية، وصافي تكلفة المشروع من العملات الأجنبية عبارة

**جدول 19. مؤشرات الكفاءة النسبية لمعاصر الزيتون الآلية في واحة سيوه خلال موسم 2018/2019**

| البيان           | القيمة المضافة الصافية القومية الحالية |             | القيمة الحالية لصافي تكلفة النقد الأجنبي (مليون دولار) | القيمة الحالية للإستثمارات الكلية (مليون جنيه) | الصرف الأجنبي | ندره رأس المال |
|------------------|--|-------------|--|--|---------------|----------------|
|                  | مليون جنيه                             | مليون دولار |  |  |               |                |
| وحدة عصر الزيتون | 29.1                                   | 1.7         | 1.7  | 57.4   | 17.1          | 510.           |

ندرة رأس المال = القيمة الحالية للقيمة المضافة/ القيمة الحالية للتكلفة الإستثمارية.  
 الصرف الأجنبي = القيمة الحالية للقيمة المضافة/ القيمة الحالية لصافي تكلفة المشروع من العملات الأجنبية.  
 المصدر: نتائج تحليل بيانات إستثماره الإستراتيجي باستخدام برنامج Excel 2010.

## المراجع

زهية حوري، 2007، تقييم المشروعات في البلدان النامية باستخدام طريقة الآثار، رسالة دكتوراة، كلية العلوم الاقتصادية وعلوم التسيير، جامعة منتوري، قسنطينة، سبتمبر.

صباح اسطيفان كجة جي، 2008، إعداد دراسات الجدوي الاقتصادية لمشاريع التنمية، بغداد.

محمد على عواد أبو النجا، 2009، دراسة اقتصادية لإنتاج وتسويق الزيتون في شمال سيناء، رسالة دكتوراة، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة الزقازيق.

هاني سعيد عبد الرحمن الشنله، زكي إسماعيل زكي نصار، 2015، دراسة كفاءة الإستثمار في الأنشطة البستانية (دراسة حالة الزيتون في واحة المغرة)، المجلة المصرية للإقتصاد الزراعي، المجلد (25)، العدد (4)، ديسمبر (ب).

Sydney C. James Everett Stonebery, 1979, "Farm Accounting and Business Analysis", Iowa State University press, Ames and Lawa.

FAO, 1980, "Economic Analysis of Forestry projects", © FAO Rome.

Gittinger, J. Price, 1982, "Economic Analysis of Agricultural projects", 2nd Edition, The Johns Hopkins University press, Baltimore and London.

Derek H. Allen, 1991 "Economic Evaluation of projects", 3th Edition, Institution of Chemical Engineer, England.

Gregory Mostyn, CPA, 2008, "Essential of Financial Statement Analysis", An Introdtion to Financial Statement Analysis" Worthy and James Publishing.

أحمد عبد الرحيم زردق، محمد سعيد بسيوني، 2011، مبادئ دراسات الجدوي الاقتصادية، كود رقم 123، برنامج محاسبة البنوك والبورصات، الفصل الدراسي الثاني، كلية التجارة، جامعة بنها.

بن العارية حسين، 2012/ 2013، تقييم المشاريع الإجتماعية ( دراسة حالة جامعة أدرار)، رسالة دكتوراة، قسم العلوم الاقتصادية، كلية العلوم الاقتصادية وعلوم التسيير، جامعة أبو بكر بلقايد، تلمسان.

جمهورية مصر العربية، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، النشرة السنوية للإنتاج الفعلي والطاقة العاطلة والمخزون من الإنتاج التام الصناعي بمنشآت القطاع العام والخاص والإستثماري.

جمهورية مصر العربية، نشرة البنك المركزي، بشأن سعر الأئتمان والخصم 2019.

خليل محمد خليل عطيه، 2008، دراسات الجدوي الاقتصادييه، مشروع الطرق المؤدية إلي التعليم العالي، مركز تطوير الدراسات العليا والبحوث، كلية الهندسة، جامعة القاهرة.

## ABSTRACT

**Economic Evaluation of Olive Oil Presses in Siwa Oasis**

M. A. El Sentresy, M. A. Ragab, H.S.A. El Shatla and R. A.T.I. El Sharawy

The olive oil industry in Egypt occupied an important economic position in the food industry sector, as the value of processing and preserving olives was estimated at 73.47 billion pounds, representing about 12.38% of the total value of food industry production, which amounted to about 593.53 billion pounds during the year 2019.

**The research aims to:**

The research aims in general to try to identify the feasibility of investing in the activities of olive oil presses in the Siwa Oasis by studying indicators of economic evaluation and their impact on development to identify the extent of their economic viability.

**The research relied on:**

conducting an inventory of some olive oil presses in the Siwa Oasis, and this industry is characterized by the seasonality of production due to the coincidence of the operating periods with the harvest periods of the olive harvest in the oasis, which amounted to three months on average. 2018/ 2019.

**The results showed:**

The possibility of expanding the establishment of semi-automatic and automatic olive oil presses, which means the possibility of future expansion in them, and it was also found that the cost of creating a job opportunity in semi-automatic olive presses in Siwa for the 2018/2019 season amounted to about 441.1 thousand pounds / job opportunity. Which is attributed to the high density of invested capital in relation to the number of workers in the semi-automatic olive presses in Siwa Oasis. The current value of the net cost of the project in foreign currencies amounted to about \$ 143,000, indicating that the inflows are greater than the outflows, while the foreign exchange index for the contemporary

amounted to about 15.4 pounds / \$, and this percentage reflects the rate of social return for foreign exchange. Productivity of one unit of net foreign exchange paid from the project.

It was also found that the automatic presses achieved an added value of about 6.6 million pounds, which means that there is an economic surplus, in addition to the existence of a social surplus.

The results of the added value also showed that it is greater than the wage value of automatic olive presses in Siwa Oasis, and it is evident from the study of indicators of the relative efficiency of automatic olive presses in Siwa Oasis during the 2018/2019 season, that the current value of the net cost of the project in foreign currencies amounted to about \$ 1.7 million. This indicates that the inflows are greater than the outflows, while the contemporary foreign exchange index reached about 17.1 pounds / dollar.

**The recommendations of the research can be summarized as follows:**

- Training and raising the skills of those in charge of the process of manufacturing olive oil, which indicates the creation of individuals with the ability to export.
- Control of olive oil exports, which means preserving the reputation of the Siwi olive oil in particular, and the Egyptian olive oil in general.
- Providing financial support from the Ministry of Industry and Trade to provide production requirements.
- Preparing a database and information for agricultural statistics and data related to olive oil.

**keywords:** Siwa Oasis- Olive oil - Industries – Development – Economic Evaluation- Feasibility Study.